

最適用途	住宅用地			土地面積	公簿 166.45㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	松阪市駅部田町			坪単価	@12.91万円	地 勢	平坦
物件所在地	三重県松阪市駅部田町 1291-5			現 況	建物有	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し
交 通	近鉄山田鳥羽志摩線 東松阪 徒歩25分			他の法令 上の制限			
				開発許可 等 番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南6.0m 公道 接面8.8m 東4.7m 公道 接面12.9m		
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種住居	設 備	都市ガス,電気,上水道,下水道		

土地面積
公簿 166.45㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

● I T 重説対応物件 ● 都市ガス ● 電気 ● 上水道 ● 下水道

- ◆花岡小徒歩 1 2 分
- ◆50. 25坪で住宅地に最適
- ◆売主にて解体更地渡し
- ◆前面道路ゆったりしてます♪



建ぺい率	60%	容 積 率	200%	地 目	宅地
備 考	※売主にて解体予定。 利用駅 1：紀勢本線 松阪 徒歩28分				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69828333031

三重県知事免許（2）第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介